

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Матросова д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-60

Площадь общего имущества ХВС 274.5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1811.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-570033.97	788767.08	676932.72	0	33001.56	0	78832.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94291.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16893.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	152616.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62860.8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40073.76
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22394.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	155580.48
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33001.56
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	78832.8
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	361906.02
	ремонт балконной плиты (кв. 43)	5159.2
	замена теплообменника	216090
	ремонт герметизации панельных швов (кв.16)	9514.4
	ремонт дворового освещения	6880.62
11	закольцовка ГВС	124261.8
	прочее в т.ч.:	22631.15
	дезинсекция подвального помещения	1837.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2793.4

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев